



# ACADEMIA DE MUZICĂ, TEATRU ȘI ARTE PLASTICE

## Invitație de participare

*Nr. 3 din 25 septembrie 2019*

**ACADEMIA DE MUZICĂ, TEATRU ȘI ARTE PLASTICE** : mun. Chișinău, str.A. Mateevici 111, telefon : +373 (22) 23 81 38, IDNO 1007600023878 în calitate de locator, vă invită să participați la negocieri directe:

### **I. Obiectul negocierii:**

1. Transmiterea în folosință temporară, contra plată, fără drept de privatizare, a suprafeței de 86,1 m.p în incinta instituției de învățământ superior din str. Al. Mateevici 111, în vederea locațiunii spațiilor destinate pentru prestarea serviciilor de alimentare publică;

2. Transmiterea în folosință temporară, contra plată, fără drept de privatizare, a suprafeței de 181,29 m.p, situat la et. 2 al cladirii din str. Al. Mateevici 87, în vederea locațiunii spațiilor destinate pentru prestarea serviciilor de alimentare publică;

### **II. Descrierea spațiilor:**

1. Spațiu din str. Al. Mateevici 111, cu suprafața totală de 86,1 m.p ( subsol cu geamuri) este situat în incinta blocului nr.1 de studii din str. Al. Mateevici 111, spațiul nu este renovat și necesită investiții pentru reparare, amenajare și utilare. Spațiul include spații interioare - bucătărie, săli de mese, spații depozitare.

2. Spațiu din str. Al. Mateevici 87, cu suprafața totală de 181,29 m.p este situat la etajul 2, spațiul nu este renovat și necesită investiții pentru reparare, amenajare și utilare. Spațiul include spații interioare - bucătărie, săli de mese, spații depozitare.

### **III. Prețul minim de pornire a negocierilor:**

1. Pentru spațiul din str. Al. Mateevici 111 cu suprafața de 86,1 m.p - 370,65 lei/m.p/anual (fără TVA), stabilit conform Legii bugetului de stat pe anul 2019, valoare minimă în vigoare până la aprobarea Legii bugetului de stat pe anul 2019.

2. Pentru spațiul din str. Al. Mateevici 87 cu suprafața de 181,29 m.p - 414,78 lei/m.p/anual (fără TVA), stabilit conform Legii bugetului de stat pe anul 2019, valoare minimă în vigoare până la aprobarea Legii bugetului de stat pe anul 2019.

### **IV. Termenul contractului de locațiune -12 luni cu posibilitatea de extindere**

### **V. Modalitatea de efectuare a evaluării:** Informațiile ce țin de examinarea, evaluarea și compararea candidaturilor nu vor fi dezvăluite candidaților sau altor persoane ce nu sînt oficial implicate în acest proces, pînă la momentul

înregistrării contractului în modul stabilit. Orice acțiuni ale unui candidat de a influența autoritatea contractantă în examinarea, evaluarea, compararea candidaturilor sau în luarea deciziilor de adjudecare a contractului pot avea drept consecință respingerea candidaturii/ofertei acestuia.

**VI. Criteriul de evaluare** aplicat pentru adjudecarea contractului va fi: Oferta cea mai avantajoasă economic

**VII. Factorii de evaluare a ofertei** celei mai avantajoase din punct de vedere tehnico - economic, precum și ponderile lor:

1. Volumul investițiilor ;
2. Diversitatea produselor/serviciilor;
3. Preț competitiv;
4. Calitate.

**VIII. Documentele/cerințele de calificare/selecție** pentru operatorii economici includ următoarele:

1. Dovada înregistrării persoanei juridice, în conformitate cu prevederile legale (Certificat/decizie de înregistrare a întreprinderii/extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice - copie, confirmată prin aplicarea semnăturii și ștampilei ofertantului)
2. Licența de activitate copie – confirmată prin semnătura și ștampila candidatului
3. Raportul financiar copie – confirmată prin semnătura și ștampila candidatului
4. Certificat de atribuire a contului bancar copie – confirmată prin semnătura și ștampila candidatului

**IX. Informații suplimentare :** Operatorii economici interesați pot obține informații suplimentare și Caietul de sarcini la Academia de Muzică, Teatru și Arte Plastice, mun. Chișinău, str. A. Mateevici 111, biroul 233, telefon: + 373(22)238138,fax:+ 373 (22)238214; e- mail: [ibutucea@gmail.com](mailto:ibutucea@gmail.com)

**X. Cerințe privind calificarea ofertanților:** Operatorii economici vor depune la Academia de Muzică, Teatru și Arte Plastice, mun. Chișinău, str. A. Mateevici 111, biroul 233, telefon: + 373 (22)238138, fax: + 373 (22) 238214; e- mail: [ibutucea@gmail.com](mailto:ibutucea@gmail.com) oferta de participare în plic sigilat până la data de 25 octombrie 2019, ora 10.00. Oferta și toate documentele care alcătuiesc oferta vor fi întocmite clar, fără corectări, cu număr și dată de ieșire, cu semnătura persoanei responsabile.

**XI. Garanția pentru ofertă:** „Nu se cere”

Rector Victoria MELNIC



(semnătura)