

Condiții de acces

pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) AMTAP în vederea
construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau
re tehnologizării rețelelor publice de comunicații electronice ori a elementelor de
infrastructură necesare susținerii acestora

1. Entitatea care exercita dreptul de administrare, modalitatea în care aceasta poate fi contactată în vederea depunerii cererilor de acces pe proprietate:

1.1. Academia de Muzică, Teatru și Arte Plastice din Moldova, cu sediul la adresa MD-2009, Chișinău, str. Mateevici, 111 (în continuare AMTAP).

1.2. Cererile pentru încheierea contractelor se vor depune în formă scrisă cu anexarea actelor necesare în copii autentificate la Cancelaria AMTAP în intervalul orelor de lucru, după caz cu expedierea unei corespondențe recomandate.

Datele de contact pentru mai multe informații:

email: amtapcont@gmail.com, tel. 022 23 84 40, fax: 022 23 82 14.

2. Caracteristicile proprietății publice, aflate în administrarea (gestiunea) AMTAP, care constituie obiectul dreptului de acces:

2.1. Proprietatea publică care constituie obiectul dreptului de acces este parte a imobilelor situate mun. Chișinău, la următoarele adrese:

str. Mateevici, nr.111; str. Mateevici, nr.87; str. 31 August, 1989, nr.137; str. Armenească, nr.40; str. Hristo Botev, nr.4/1; str. Hristo Botev, nr.27.

2.2. Dreptul de acces pe proprietatea publică prevăzută la alin. 1) pct.2 este exclusiv un drept de acces care se exercită în condițiile legii de către furnizorii de rețele publice de comunicații electronice (în continuare denumiți furnizori), cu respectarea principiului minimeii atingeri aduse proprietății. Dreptul de acces este definit exclusiv prin prevederile art. 2 a Legii nr. 28 și nu poate fi extins pentru alte drepturi care nu sunt indicate în prevederile acestei norme, cum ar fi dreptul la folosință pe durată nedeterminată sau concesiune.

2.3. Furnizorii pot beneficia de dreptul de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) AMTAP, în condițiile Legii privind accesul pe proprietăți și utilizarea partajată a infrastructurii asociate rețelelor publice de comunicații electronice nr.28 din 10 martie 2016 (în continuare Legea nr.28), dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) exercițiul acestui drept nu contravine destinației proprietății publice sau interesului public față de proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) AMTAP;

b) lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) AMTAP se efectuează în conformitate cu cerințele de urbanism, de amenajare a teritoriului, privind calitatea în construcții sau cele privind protecția mediului, a sănătății, a ordinii publice, apărarea și securitatea națională, prevăzute de reglementările din domeniile respective;

c) există un contract de stabilire a condițiilor de acces la proprietatea publică, încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 28, precum și un contract de locațiune a spațiilor încheiat în

corespondere cu prevederile Legii bugetului pentru următorul an.

3. Dreptul de acces și locațiune, precum și condițiile în care acestea se aplică:

3.1. În conformitate cu prevederile art. 9 a Legii nr. 28, precum și Legii cu privire la deetatizarea proprietății publice, în vederea creării condițiilor nediscriminatorii pentru toți participanții pe piață în domeniu, urmează să fie stabilite următoarele tarife diferențiate. Astfel că tariful maxim pentru dreptul de acces se calculează sub forma unei plăți unice conform Metodologiei de calcul a tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1434 din 29.12.2016 și include costurile suportate de către AMTAP, luând în considerare criteriile stabilite de prezenta metodologie.

3.2. Tariful maxim sub formă unică pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului AMTAP constituie 2950 lei per metru pătrat. Nivelul efectiv al tarifului de acces, precum și modalitatea sa de plată (anual, trimestrial, lunar, integral) se stabilește prin negociere directă între AMTAP și furnizorul de comunicații electronice în funcție de elementele rețelilor de comunicații electronice și de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces, pe baze nediscriminatorii.

3.3. Tariful pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice poate fi modificat nu mai frecvent decât o dată în decursul a 12 luni successive, conform Metodologiei de calcul al tarifelor maxime pentru dreptul de acces pe proprietățile publice și/sau de utilizare partajată a infrastructurii fizice aprobate prin Hotărârea Guvernului Nr. 1434 din 29.12.2016

3.4. Tariful de acces se va achita la încheierea contractului de acces. Contractul încheiat în forma autentică va urma modelul contractului-tip stabilit prin Hotărârea Consiliului de Administrație al ANRCETI privind aprobarea Contractului-tip de acces pe proprietatea publică sau privată în vederea construirii (instalării), întreținerii, demontării, înlocuirii, transferului sau re tehnologizării rețelilor publice de comunicații electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, nr.13 din 07 iulie 2016.

3.5. La tariful prevăzut la pct.3.2 pentru exercitarea dreptului de acces asupra imobilului AMTAP se adăuga despăgubiri pentru eventualele prejudicii directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor. Furnizorul va achita suplimentar energia electrică, în baza datelor prezentate de către AMTAP, conform indicațiilor contoarelor.

3.6. Tariful maxim prevăzut la pct.3.2 a fost stabilit cu respectarea următoarelor principii:

- a) să fie justificat și proporțional cu afectarea imobilului AMTAP;
- b) să acopere doar prejudiciile directe și certe cauzate prin efectuarea lucrărilor, precum și prin existența și funcționarea elementelor de infrastructură ale rețelilor publice de comunicații electronice care fac obiectul acestor lucrări;
- c) să aibă în vedere, atunci când este cazul, plusul de valoare adus imobilului respectiv, prin instalarea rețelilor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

3.7. Pentru semnarea contractului de acces beneficiarul va prezenta AMTAP odată cu setul de acte indicat, următoarele informații și documente:

- Actul de inventariere contrasemnat de Prorectorul pe gospodărie care să ateste disponibilitatea de spațiu pentru a găzdui Obiectul dreptului de acces;
- Concluzia specialiștilor autorizați cu privire la caracterul adecvat din punct de vedere tehnic al proprietății sau infrastructurii fizice la care a fost solicitat accesul pentru a găzdui

elementele rețelelor de comunicații electronice sau ale infrastructurii asociate, având în vedere că construcțiile deținute de AMTAP au un grad ridicat de uzură;

- Concluzii ale Departamentului Situațiilor Excepționale al MAI cu privire la inofensivitatea utilajelor instalate și respectarea condițiilor antiincendiar;

- Concluzii ale specialiștilor cu privire la integritatea și securitatea rețelelor deja instalate;

- Concluzii ale Centrului de Sănătate Publică cu privire la inofensivitatea utilajelor instalate asupra persoanelor care se află în rază.

- Declarația și planul de soluționare a riscurilor de interferențe între serviciile de comunicații electronice furnizate prin intermediul rețelelor de comunicații electronice instalate deja pe aceeași proprietate sau infrastructură fizică.

- Avizul Agenției de inspectare și restaurare a monumentelor, ținând cont de faptul că mai multe imobile din gestiunea AMTAP au statut de monument l.

3.8. Contractul de locațiune a spațiilor efectiv ocupate de Locator – Furnizorul de servicii, se va încheia în corespundere și cu aplicarea condițiilor și rigorilor Legii bugetului de stat pentru anul în curs. Încheierea contractului de acces nu exclude obligativitatea încheierii unui contract de locațiune a spațiilor închiriate.

4. Limitări cu privire la exercitarea dreptului de acces:

4.1. Lucrările necesare pentru exercitarea dreptului de acces, inclusiv și pentru exploatarea și întreținerea echipamentelor instalate pe proprietatea AMTAP se realizează cu respectarea următoarelor condiții:

a) să nu deterioreze căile de acces către sediile AMTAP și nici a altor entități situate în preajmă;

b) să nu se perturbeze regimul de activitate a AMTAP și a altor entități din aceeași zonă.

4.2. Furnizorii au obligația de a readuce în starea inițială proprietatea AMTAP afectată de realizarea lucrărilor de acces sau, prin acordul părților, de a compensa AMTAP cheltuielile determinate de readucerea în starea inițială a proprietății afectate.

4.3. Furnizorii au obligația să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

4.4. Furnizorii au obligația să reamplaseze elementele rețelelor publice de comunicații electronice ori elementele de infrastructură necesare susținerii acestora pe cheltuiala proprie, la solicitarea justificată a AMTAP.

4.5. Furnizorii garantează că elementele de rețea instalate pe proprietatea AMTAP nu au efecte secundare/nocive pentru persoanele aflate în perimetrul AMTAP.

4.6. Furnizorii au obligația de a lua toate măsurile necesare în scopul evitării producerii de accidente care să pună în pericol viața cetățenilor, să producă pagube materiale sau care să restricționeze accesul în/pe imobilul AMTAP.

4.7. Atunci când lucrările de acces intervin asupra structurii de rezistență a construcției sau imobilul/construcția se încarcă cu o sarcină suplimentară semnificativă, accesul va fi analizat numai după expertizarea tehnică a imobilului/construcției.

4.8. Este interzisă amplasarea cu titlu provizoriu sau definitiv, pe fațada și pereții exteriori ai imobilului AMTAP role de cabluri rezultate ca surplus al rețelelor de comunicații sau a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcționarea rețelei existente.

4.9. Modalitățile de amplasare a rețelelor de comunicații ori elementelor de infrastructură asociată vor respecta normele tehnice aplicabile în vigoare privind proiectarea și instalarea rețelelor de comunicații.

5. Procedura detaliată ce trebuie respectată de solicitantul dreptului de acces:

5.1. În vederea exercitării dreptului de acces, solicitantul va depune la AMTAP o cerere însoțită de un set de documente și informații, după cum urmează:

a) datele de identificare și de contact ale furnizorului solicitant care intenționează să realizeze lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) AMTAP;

b) proprietatea, infrastructura fizică sau zona în care se intenționează să se realizeze dreptul de acces ori de utilizare partajată a infrastructurii fizice (se va prezenta planul de situație, alte documente edificatoare);

c) scopul solicitării dreptului de acces în zona respectivă;

d) lucrările ce urmează a fi efectuate (memoriul tehnic de prezentare);

e) durata estimativă a realizării lucrărilor, dar și perioada în care intenționează să beneficieze de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) AMTAP.

5.2. AMTAP va examina și soluționa în conformitate cu prevederile Legii nr.28/2016 cererea, documentele și informațiile prezentate în vederea respectării prezentelor condiții de acces și va comunica solicitantului soluția motivată, în termen de cel mult 10 de zile lucrătoare de la data primirii cererii de acces, însoțită de documentele și informațiile respective.

5.3. În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 10 zile de la primirea cererii, termenul prevăzut la alin. 2) prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

5.4. Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective și temeinic justificate. Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică solicitantului în formă scrisă.

6. Prevederi finale:

6.1. Exercițarea dreptului de acces al Furnizorului se va face doar după încheierea unui contract de acces între AMTAP și furnizor.

6.2. Contractul privind exercițarea dreptului de acces se va încheia pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, exprimat în scris.

6.3. Contractul de acces încetează prin acordul de voință al părților, urmare a unor lucrări de reparație sau restaurare, prin dispariția imobilului, la expirarea duratei sale, ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în alte condiții contractuale/legale.

6.4. Condițiile în care se realizează dreptul de acces a furnizorilor de rețele publice de comunicații electronice pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) AMTAP în termen de 30 de zile de la data primei cereri privind exercițarea dreptului de acces se publică pe pagina web oficială a AMTAP.

6.5. Lucrările de acces pe proprietatea publică, aflată în administrarea (gestiunea) AMTAP se pot efectua numai cu respectarea prevederilor prevăzute de Legea nr.28/2016 și ale prezentelor condiții.

6.6. Prezentele condiții de acces se vor modifica și/sau completa în mod corespunzător în funcție de modificările/completările introduse în Legea nr.28/2016.

6.7. În măsura în care nu dispun, prezentele condiții se completează cu dispozițiile Legii nr.28/2016.